



Commune de Rouvroy

## CLDR du 23 mai 2022 – Compte-rendu

FRW/2022-05-24/GR-Ale

### Présences

CLDR : 15 présents et 1 excusé (voir liste en fin de document)  
 Extérieur : Chantal Deruette (directrice Home de la Sainte-Famille)  
 FRW : Gervaise Ropars, Alisée Lequeux, agents de développement

### Ordre du jour :

- Approbation des comptes-rendus du 8 mars et du 21 avril
- Présentation de l'avant-projet de la « Voie lente Dampicourt-ROx » et demande de validation
- Discussion sur les prochaines conventions et enjeux des salles de villages
- Divers

\*\*\*

### 1. Approbation comptes-rendus

Les comptes-rendus du 8 mars et du 21 avril sont approuvés sans remarque.

### 2. Avant-projet « Voie lente Dampicourt-ROx »

Monsieur Herbeuval présente le projet de voie lente suivant les différents lots :

Lots – localisation	Prix TVAC	Source de financement	Commentaires
<b>Lot n°1</b> Parc à conteneur près de Virton – entrée de Dampicourt	123.202,20€	Subsides PIMACI	
<b>Lot n°2</b> Traversée de Dampicourt	/	/	Partie déjà réalisée
<b>Lot n°3</b> Sortie de Dampicourt – entrée Home	658.494,10€	Subsides PCDR	Cette partie comprend l'aménagement d'une passerelle en bois de 11m pour passer au niveau du ruisseau.
<b>Lot n°4</b> Entrée Home – sortie Home	232.341,78€	Subsides Aménagement Foncier	Cette partie prévoit également l'aménagement d'une passerelle en bois. Quant à la mise en place des bancs, elle sera envisagée dans un second temps, en fonction des besoins des futurs utilisateurs.
<b>Lot n°5</b> Aire de convivialité	50.820,00€	Subsides PCDR	Contenu : 1 kiosque pique-nique avec table et bancs, 3 jeux à ressort, 1 mur sénior, 1 escalier sénior, 1 volant double PMR, banc bois et métal à poser, 2 pédaliers simples ( <b>! à confirmer par l'auteur de projet en fonction de l'espace disponible</b> )
<b>Lot n°6</b> Sortie home (avenue Adam) – Rox piste cyclo	171.621,56€	Subsides PCDR	Revêtement envisagé : pavé aménagé
<b>Coût total TVAC :</b>			<b>1.236.479,64€</b>

Coralie Caudron (membre de la CLDR) s'est particulièrement intéressée à la composition de la future **aire de convivialité située près du home (lot 5)**. L'idée est de créer un espace de convivialité, de rencontre qui est adapté pour tous : les familles, les enfants, les PMR, ... En bref, un espace multigénérationnel. Pour concrétiser ce concept, Mme Caudron s'est tournée vers plusieurs sociétés pour plus d'informations. Elle a également travaillé avec Mme Deruette (directrice du Home de la Sainte-Famille de Rouvroy) pour échanger au niveau des besoins du Home. Voici ce qui est proposé :

- 1 kiosque pique-nique avec une table et des bancs non fixés à la table pour permettre aux personnes en chaise d'y accéder
- 3 jeux à ressort pour enfant sur la thématique forêt
- 1 mur d'activité sénior : permet de travailler le haut du corps
- 1 volant double PMR : permet de travailler le haut du corps
- 1 escalier sénior : permet de travailler le bas du corps
- 2 pédaliers simples : permet de travailler le bas du corps
- 1 banc bois et métal à poser

La zone multigénérationnelle serait accessible du Home par différents petits sentiers de mobilité douce composés du même revêtement que celui pour la zone en elle-même.

Pour cette composition, **le budget serait de 21.506,00€ HTVA**. Ce prix comprend la pose et le montage des différents agrès (le revêtement de sol est à ajouter).

⇒ Cette proposition est à confirmer par l'auteur de projet selon l'espace disponible (a priori 15m sur 10m) et en vue de respecter toutes les normes de sécurité pour les futurs utilisateurs. En ce qui concerne la sécurité, l'endroit sera entièrement clôturé (l'idée de délimiter avec des haies a été émise mais au niveau de l'entretien et de l'emprise sur la propriété du home, cela risque d'être problématique).

### Illustrations :



## Remarques CLDR :

- M. Guissard (échevin) note qu'il faudra tenir compte de l'orientation pour l'aménagement de cet espace de convivialité : il sera difficile de trouver de l'ombre.
- M. Guissard (échevin) se pose la question d'imposer des plages horaires spécifiques pour les résidents du home ? A priori, ce ne sera pas nécessaire car la fréquentation devrait s'étaler. Il faudra voir à l'usage et alors adapter les choses si nécessaire.
- L'idée de fabriquer la table et les bancs du kiosque avec les écoles a été émise mais rejetée, car si l'on opte pour cette démarche, il n'y aura aucune garantie sur le matériel. Inclure les écoles dans la conception de la zone est intéressant pour l'appropriation de l'espace par les enfants. Mais peut-être alors se tourner vers d'autres éléments comme la construction d'une boîte à livres, d'un hôtel à insectes, etc.
- M. Musu (membre de CLDR) se demande comment les agrès pour l'espace de convivialité ont été choisis. Mme Caudron répond que tout a été envisagé en fonction de l'espace disponible. Pour ce qui est des agrès à proprement dit, ils ont été choisis pour favoriser la diversité au niveau des exercices pour les futurs utilisateurs.
- Mme Deruette apprécie particulièrement cette diversité d'agrès qui pourront permettre aux résidents de réaliser des activités, accompagnés par des kinés ou des animateurs, à l'extérieur. Le fait que le site soit aussi accessible pour les familles et d'autres personnes est très positif.
- M. Herbeuval souligne pour conclure que l'important à ce stade est la philosophie du projet (espace intergénérationnel). En fonction de l'évolution du projet, d'autres agrès pourraient être envisagés.
- Pour ce qui est de la voie lente bordant l'espace de convivialité, sont envisagés des bancs pour PMR ainsi que des chicanes qui permettront de ralentir les vélos/cavaliers. La signalétique sera également adaptée. Une clôture est aussi prévue le long de la voie lente au niveau du Home (avec des entrées).
- Pour les poubelles, M. Herbeuval (échevin) propose de tester le principe « Reprenez vos poubelles » et de ne pas en prévoir.
- Il n'est pas prévu d'aménager un espace pour les chevaux.
- Qu'en sera-t-il de l'éclairage ? → Il est décidé en séance de ne pas installer d'éclairage sur la zone.
- Mise à disposition d'un point d'eau potable ? Cela risque d'être compliqué, car l'eau stagnera et il y a la crainte des fuites d'eau dû au vandalisme. → Il est décidé en séance de ne pas installer de point d'eau potable.

Moyennant toutes ces remarques,

**→ La CLDR approuve l'avant-projet de la voie lente « Dampicourt-ROx ».**

## Suites :

- ⇒ Obtenir l'accord de l'ACIS pour l'assiette de 5m au niveau de la piste cyclable derrière le home.
- ⇒ Obtenir les résultats de l'étude de sol Walterre (induisant probablement une modification budgétaire)
- ⇒ Permis d'urbanisme.
- ⇒ Accord de la DAFOR (Aménagement Foncier) : lors de la **réunion du comité d'accompagnement de l'avant-projet le 27 juin 2022.**
- ⇒ Accord officiel de la DGO1 pour le lot 1 Dampicourt-Parc à conteneur (subsides PIMACI).

### 3. Prochaines conventions et enjeux des salles de village

Suite à une réflexion du Collège communal souhaitant planifier les prochains projets et permettre aux habitants de Rouvroy de disposer de salles à louer, Gervaise Ropars (FRW) présente une cartographie et un tableau des salles de village existantes sur la commune.

Localité	Nom	Propriété	Fonction et usages	Rayonnement	Intervention via PCDR
Dampicourt	Ecole	Salle communale	Salle de gym + Salle de village (convivialité)	Village	-
Couvreux	Salle de village	Salle communale	Salle de village (convivialité)	Village	Convention 2019 projet en cours
Monquintin	La Grange	Salle communale	Dédiée au tourisme et au patrimoine	Régional	-
Harnoncourt	Bibliothèque	Salle communale	Annexe de la bibliothèque de Lamorteau	Village	-
Harnoncourt	Le Mersan	Salle communale (bail emphytéotique)	Salle de village	Village	Convention signée 2022
Harnoncourt	ROx	Salle communale (RCA)	Complexe sportif et culturel	Régional	-
Harnoncourt	Ancienne école communale	Salle communale	Occupée par Aqua-repti Sud	-	-
Rouvroy	Salle polyvalente du Home	Salle privée (Home)	Intégrée dans le Home de la Sainte Famille. Accessible pour des événements privés.	-	-
Lamorteau	Ancienne Gare	Salle privée (ASBL)	Convivialité + repas écoles	Village	Projet PCDR PM3.4 => programmation triennale 2024
Lamorteau	Bibliothèque + salle des aînés	Salle communale	Bibliothèque principale + ludothèque + EPN + réunions des aînés.	Commune	
Torgny	Maison de village « Le Foyer »	Salle communale	Convivialité	Village	Avenir à définir
Torgny	Presbytère	Salle communale	A rénover => cf. projet architecte Beff	A définir	Projet PCDR PM1.3 => programmation triennale 2022
Torgny	Vigne	Salle communale	Lieu d'animation viticole et nature	Touristique	Projet PCDR PM2.5 => programmation triennale 2023
Torgny	SI Le méridional (Salle à l'étage)	Bâtiment communal	Lieu de réunions	Village	
Rouvroy ??	Cœur village ??		Création d'un lieu et d'une dynamique de rencontre et de convivialité => petit commerce ?		Projet du PCDR PM3.3

Par rapport à la programmation triennale (1- Création d'une maison multiservices à Torgny, 2- Création d'une maison de la nature et de la vigne à Torgny, 3- Rénovation de l'ancienne gare de Lamorteau) qui a été validée lors du rapport annuel en mars 2022, les réflexions sont les suivantes :

- Les besoins associatifs à Torgny ne sont pas si clairs. Il y a tout de même besoin de conserver une salle pour les festivités (tout en ayant une bonne gestion des bâtiments).
- Le besoin le plus criant est celui du Poirier du Loup qui devra disposer d'une cuverie plus grande d'ici 3 ans (cf. plantation de nouvelles vignes).
- Vu les conventions en cours, plusieurs salles de village ne seront pas accessibles au public pendant quelques années et la Grange de Monquintin doit rester dédiée au tourisme pendant 15 ans.
- La salle de Lamorteau, publique sous gestion privée (bail emphytéotique) est en train de se délabrer. Or, elle est très utilisée.
- Il n'est pas raisonnable que le Poirier du Loup ait trois sites : la cave, le foyer, l'espace dégustation dans les vignes (=> attention : il est plus intéressant que les visiteurs entrent dans le village et ne restent pas en dehors).

Sur base de ces constats, le Collège souhaite avoir l'avis de la CLDR sur l'approche suivante :

1. Rénover l'ancien presbytère de Torgny sur fonds propres pour les fêtes familiales (les délais du DR sont trop longs) + étudier si le Foyer (salle de village de Torgny) peut accueillir la nouvelle cuverie (dalle) + trouver des locaux provisoires pour un cabinet médical.
2. Demander en convention DR la MV de Lamorteau (s'arranger pour que le comité garde le bail et laisse la salle ouverte jusqu'au travaux).
3. Quand le cœur de village de Rouvroy est réalisé, demander la Maison multiservices (médicale, petit commerce, ...)

Pour avoir les idées plus claires, un travail de calendrier est réalisé en séance à propos des projets de rénovation des salles de village et du centre de Rouvroy (voir en annexe) :

Remarques CLDR :

- M. Herbeuval (échevin) craint qu'il n'y ait plus de salles de village de disponible pour les habitants. Il propose de déjà faire l'étude et de s'occuper de l'acquisition de la maison de village de Lamorteau pour placer ce projet en prochaine demande de convention (avril 2023).
- La rénovation de l'ancien presbytère qui dispose d'un permis d'urbanisme devait au minimum prévoir 3 fonctions : une salle d'une capacité de 40 personnes, le jeu de quilles et un espace pour les jeunes. À noter que l'ancien presbytère de Torgny est sur deux niveaux. L'installation d'un ascenseur est donc à prendre en compte et représente un certain coût.
- Les membres de la CLDR aimeraient revoir les besoins/fonctions pour l'ancien presbytère de Torgny : deux membres de CLDR y voient notamment la possibilité d'y organiser un cinéclub (idée à creuser).

Ce qu'il est décidé :

➔ Visite de terrain en septembre rassemblant tous les acteurs concernés : villageois, CLDR, Poirier du Loup, associations, ...

#### 4. Divers

Le 16 mai dernier, l'observatoire du paysage mis en place sur la commune de Rouvroy a été présenté à une vingtaine de chargés de mission de Parcs naturels dans le cadre de la Journée des Parcs naturels de Wallonie. Un moment riche en échanges !



## 5. Suites

---

- La FRW s'occupe des invitations pour la consultation à Torgny en septembre (demande de deux membres de la CLDR pour que ce soit un vendredi soir).
- La FRW demande à la Commune où en est le dossier projet pour la MV de Couvreur.
- Rendez-vous le **lundi 13 juin à 19h30** pour travailler sur des panneaux à placer sur le ravel Lamorteau-ROx.

*Gervaise Ropars et Alisée Lequeux  
Agents de développement*

### ROUVROY – RÉUNION DE CLDR – 23 MAI 2022 - LISTE DE PRÉSENCES

#### MEMBRES DE LA CLDR PRÉSENTS (15)

Prénom	NOM
Leslie	BOUILLON
Coralie	CAUDRON
Tatiana	DE PERLINGHI
Alexy	DEMANDE
Amélie	DESCAMPE
Laurence	DOUTRELEPONT
Philippe	GUISSARD
Stéphane	HERBEUVAL
Michel	MARION
Tony	MUSU
Jérôme	PETIT
Alain	PIREAUX
Carmen	RAMLOT
Georges	SAINTMARD
Françoise	TOUSSAINT - DELMER

#### EXCUSÉ (1)

Prénom	NOM
Jeannine	DUMONT

