



Commune de Rouvroy
CLDR du 5 mars 2024 - Compte-rendu

FRW/2024-03-06/ALe-GR

Présences

CLDR : 12 présents et 6 excusés (voir liste en fin de document)
FRW : Alisée Lequeux et Gervaise Ropars, agents de développement

Ordre du jour :

- Approbation du CR de la réunion du 6 décembre 2023
- Examen et approbation du rapport annuel 2023 et de la programmation triennale
- Divers

1. Compte-rendu de la réunion du 6 décembre 2023

Le compte-rendu est approuvé sans remarques.

2. Examen et approbation du rapport annuel 2023 et de la programmation triennale

La FRW passe en revue les projets et les participants réagissent.

A. Projets du PCDR : état d'avancement

- **PM1-1-Développement du réseau de voies lentes et création d'un circuit didactique sur le Ravel :**
Le projet est actuellement au stade projet. Il y a un problème administratif concernant l'expropriation pour utilité publique d'une toute petite parcelle. La FRW va solliciter Mme Frankard et Mme Ramlot Monsieur Baiwir, son directeur à ce sujet. Un membre de la CLDR évoque que s'il n'y pas eu de paiement du revenu cadastral dans les 20 dernières années, il est possible de passer par le juge de paix. Afin d'avancer malgré tout, les membres du Collège présents souhaitent traiter la demande de permis. Quant au projet de création de 4 panneaux didactiques, ils sont conçus et en cours d'impressions. Il est prévu qu'ils soient installés fin mars.
- **PM1-2-Aménagement du cœur de village de Rouvroy :** Stade projet.
- **PM1-3-Création d'une maison multiservices à Torgny :** Stade demande de convention, en attente de la signature de la Ministre.
- **PM1-4-Salle de village de Couvreur, de son accès et de ses abords :** La convention-réalisation a été signée par la Ministre fin février 2024. C'est une bonne nouvelle !
- **PI1-1-Mobilité durable et partagée :** Le projet d'autostop solidaire en Sud-Luxembourg avance. Une réunion est prévue le 14 mars en visio pour parler du lancement du projet. Une conférence de presse est prévue en mai.
- **PI1-2-Organisation d'actions et de sensibilisation à la nature et au paysage :**
 - Plusieurs actions sont en cours avec la mise en place d'une plateforme des acteurs de la biodiversité, l'organisation d'actions de sensibilisation à la nature (FINN) et l'observatoire photographique du paysage. En ce qui concerne l'action « Mise en place d'un système de gestion

différenciée des haies, des fossés et des berges des cours d'eau », la Commune a reçu un subside pour planter des haies.

- Certains membres de la CLDR s'interrogent : qui va les entretenir ? La Commune entretient régulièrement celles proches des routes (pas nécessaire d'y aller annuellement pour d'autres). Un membre note le besoin de nettoyer le chemin qui monte vers Montquintin envahi par la végétation. A noter que la Commune ne peut pas obliger un propriétaire privé à entretenir son chemin (servitude).

➔ Pour les membres de la CLDR, il faut refaire le point sur les chemins en reprenant l'ensemble des réflexions (inventaire sentiers / carte Monsieur Frogné, GT du PCDR, semaine des sentiers avec le Radru, les Bideaux et Monquintin).

- **PI1-3- Préservation et mise en valeur de la mémoire historique et du patrimoine.**

- Le projet prévoit 4 actions : création d'un Comité histoire et patrimoine, organisation de sensibilisation, réflexion sur l'utilisation des lieux de culte et sur l'avenir de l'ermitage de Torgny, rénovation, entretien et mise en valeur du petit patrimoine populaire.
- Une personne a été engagée (Véronique Willems) pour travailler sur des circuits. Elle est en train de concevoir un circuit à Monquintin. La FRW va la rencontrer pour en savoir plus et faire les liens avec le PCDR/la CLDR.
- L'asbl Qualité-Village a été engagée par la Commune pour répertorier le petit patrimoine (privé et public).
- Une balade Totemus est en cours de finalisation à Torgny.
- Une balade valorisant le patrimoine lié à l'eau a été réalisée par le contrat de rivière.
- Au niveau de l'ermitage, une personne était intéressée mais finalement le bâtiment ne convient pas.

- **PI1-4-Mise en place d'une concertation Burgo-Rouvroy.** La grappe s'est réunie début 2023.

Plusieurs membres de la CLDR participent à différents groupes de travail : Philippe Guissard est désigné pour le Collège et Françoise Toussaint pour le groupe biodiversité (réunion prévue en mars-avril 2024) et Jean-Louis Bodart, Pierre Jacques, Madame Ramlot pour le suivi du permis d'environnement. On peut dire que le PCDR a été pionnier de cette démarche entre Burgo et les citoyens.

- **PM2-1- Développement d'un réseau de circuits de découverte**

- Itinéraire paysages et points de vue : la Maison du tourisme de Gaume y travaille avec Jérôme Petit.
- Itinéraire de promenades « prairies calcicoles » et « frontière méridionale » à Torgny : dépendent de l'avancement de l'aménagement foncier.
- Actualisation des promenades par village mises en place par le Syndicat d'initiatives : une nouvelle carte devrait voir le jour mais il reste encore un bon stock de cartes. La vente permet au SI de se financer.
- Actualisation des promenades vers la France : la commune fait partie d'un projet Interreg pour améliorer les liaisons Lamorteau/Couvreux => Ecouvies et Torgny => Velosnes avec un système type « points nœuds ». La Commune envoie le descriptif du projet à la FRW pour compilation.

➔ La CLDR constate de nouveau qu'il y a des projets un peu partout. Il faudrait coordonner tout cela et placer l'ensemble de ces tracés sur une carte avec différentes couches d'information (système d'information géographique).

- **PM2-2-Création d'un atelier rural.**

- **PM2-3-Aménagements de sécurité routière sur la voirie régionale :** Le projet cœur de village va améliorer la traversée de Rouvroy.

- **PM2-4-Concrétisation des projets du PAED.** Le nouvel agent Pollec est Valentin Lejeune. Plusieurs actions ont été menées : préfinancement audit énergétique pour logement chez les particuliers : 22 dossiers en cours ; travail sur une stratégie immobilière globale et à long terme du parc immobilier de la commune (15 bâtiments) : compta énergétique + cadastre énergétique (partenariat avec le PNG) ; rénovations exemplaires au niveau énergétique des anciens presbytères de Montquintin (fin 2021) et celui de Dampicourt (fin 2023) ; la prime communale énergies renouvelables a beaucoup de succès. Une membre de CLDR considère que les panneaux solaires sont peu esthétiques sur les toits et s'inquiète de leur recyclabilité.
- **PM2-5-Création d'une maison de la nature et de la vigne à Torgny.** Le projet a été discuté en décembre avec l'Urbanisme et le Développement rural. Il a été jugé qu'il fallait creuser le projet pour éventuellement rassembler cuverie et espace polyvalent au même endroit (voir point ci-dessous).
- **PI2-1- Renforcement de la cohésion sociale.**
- **PI2-2-Fédération des associations au départ d'un agenda commun des manifestations :** Un agent communal identifie les éventuelles organisations simultanées et organise au besoin des réunions entre les organisateurs afin de se coordonner, voire de coopérer. Exemple : Solidaire – Trail Transfrontalier des 2 Monts – Rallye Sprint Gaumais.
- **PI2-3-Reconnaissances d'institutions culturelles.**
- **PI2-4-Construction d'une stratégie globale d'aménagement du territoire.**
- **PI2-5-Poursuite du développement touristique.**
- **PI2-6-Promotion de la diversification agricole.** Une rencontre récente a été organisée avec Idelux pour un projet de biométhanisation mais pas concluante. A noter, à Couvreur, la création d'un magasin dans une ferme : Lait'alage d'Hélène.
- **PM3-1-Création de logements intergénérationnels et tremplins.**
- **PM3-2-Création d'une salle de musique actuelle.** Ce serait un espace debout polyvalent (concert mais aussi salon, foire, marché, ...) situé derrière le Rox.
- **PM3-3-Création d'un lieu et d'une dynamique de rencontre et de solidarité.** Ce projet avait été envisagé au cœur de Rouvroy ; la maison médicale qui y sera placée avance (essais de sol réalisés, permis bientôt). A noter que le projet Soucoularité à la cité Soucou répond aussi à l'objectif de favoriser les rencontres et la solidarité.
- **PM-3-4-Rénovation de l'ancienne gare de Lamorteau :** Le projet a été déposé en demande de convention en décembre 2023.
- **PM-3-5-Rénovation de la salle de village d'Harnoncourt :** Stade projet.

B. Programmation triennale

Si la Ministre signe une convention par an, la programmation triennale sera :

- 2024 => PM1-3. Création d'une maison multiservices à Torgny
- 2025 => PM3-4. Rénovation de l'ancienne gare de Lamorteau
- 2026 => PM2-5. Création d'une maison de la nature et de la vigne à Torgny

Les membres évoquent différentes possibilités pour la suite (notamment si la Ministre signe plusieurs en 2024).

- Le projet d'atelier rural (PM2-2) est intéressant, surtout en lien avec les produits locaux. Un petit marché (type halle) à côté de la maison médicale pourrait bien fonctionner. La Commune a un rôle de dynamiseur, sans pour autant prendre la place du privé. A noter que sur la commune, il n'y a plus de commerces alimentaires type petite superette. Il faudrait creuser les besoins et faire étude de marché en faisant attention aux besoins des producteurs (chute de la demande depuis le covid) et à

ce qui existe déjà aux alentours (Meix-devant-Virton, Bellefontaine). A noter qu'une fleuriste va bientôt s'installer. Pourquoi ne pas commencer avec des distributeurs ? Du pain ça pourrait être intéressant. → C'est un sujet à creuser (visite, ...)

- Au niveau du logement, M. Herbeuval souligne la possibilité pour le projet de lotissement Siméon à Harnoncourt de dédier quelques parcelles aux plus âgés (maisonnettes par exemple). Ce serait alors à anticiper (le permis de lotir doit prévoir le type d'habitat). Comme le projet listé en lot 3 du PCDR concerne les plus jeunes et l'intergénérationnel, la CLDR pourrait alors proposer un addendum (maximum 2 tous les 5 ans). A noter que certaines communes (Musson, Tintigny) ont réalisé des logements pour les seniors via leur PCDR. → C'est un sujet à creuser (visite, ...)

C. Programme CLDR 2024

Les prochaines activités de la CLDR seront :

- **Circuit didactique** : inauguration des 4 panneaux sur le Ravel le WE du 5-7 avril
- **Observatoire du paysage** : sessions été et hiver
- **Autostop organisé en Sud-Luxembourg** : lancement
- **Groupe de travail « Cartographie des chemins de balades »** pour faire le point sur tout ce qui existe, est en cours et prévu.
- **Visite de projets** dédiés à l'économie (hall produit locaux) et maisonnettes personnes âgées.

D. Rapport comptable des projets terminés

Pas de projets terminés.

E. Bilan de la CLDR

- Deux réunions de la CLDR
 - Le 20 mars : rapport ; présentation et validation des avant-projets de la MV d'Harnoncourt et du Cœur de village de Rouvroy.
 - Le 6 décembre : deux demandes de convention (Maison de village de la gare de Lamorteau & Création d'une maison de la nature et de la vigne à Torgny) + projet d'autostop solidaire en Sud-Luxembourg.
- Groupes de travail
 - Le 27 mars : circuit didactique sur le Ravel Lamorteau-Harnoncourt et rédaction du contenu des panneaux.
 - Le 19 avril : grappe Burgo.
- Composition : Démission d'Alain Pireaux

3. Divers

- **Maison de la vigne et de la nature**
 - Le projet n'a pas été demandé en convention en décembre 2023 car il y a peut-être la possibilité d'installer la cuverie sur place. Attention, il faut vraiment prendre en compte les remarques et avis du DNF et de l'Urbanisme sur l'impact sur la nature surtout en termes d'impact sur l'environnement (étude d'incidences environnementales à anticiper), d'intégration paysagère, de volumétrie et de surface au sol. A noter qu'il faudra l'eau et l'électricité.

- Une visite du vignoble à Bellefontaine (Bièvre) a été organisée le 21 février 2024 avec comme participants Le Poirier du Loup, Jérôme Petit, Alisée Lequeux et le Centre de Michamps. Il s'agissait de s'inspirer d'exemples d'aménagements d'un chai et d'échanger sur les connaissances pour la production de vin
- Une rencontre avec les futurs utilisateurs pour bien définir les besoins est prévue en mai 2024. Seront invités : le Poirier du loup, le SI, la Maison du tourisme de Gaume, Christophe du Rox, le gestionnaire de la réserve naturelle R. Mené, Natagora, la CLDR, Marie-Hélène Zinq (initiatrice de l'idée en 2016), le conseil cynégétique, des organisatrices de balades équestres (Reine Eischorn, Christiane Denis). Jérôme Petit voit pour les Desperates (comité de village de Torgny).
- **Circuit didactique sur le RAVeL:** inauguration avec un jeu de piste le 7 avril après-midi. Rdv pour la CLDR au Rox pour prendre la feuille de route. Une surprise culinaire est à gagner 😊

*Alisée Lequeux, Gervaise Ropars
Agents de développement*

ANNEXE 1 : LISTE DE PRÉSENCES

MEMBRES DE LA CLDR PRÉSENTS (12)

Prénom	NOM	Statut
Marie-Laure	Adam	Conseillère
Jean-Louis	Bodart	Citoyen
Coralie	Caudron	Citoyenne
Amélie	Descampe	Citoyenne
Daniel	Eischorn	Citoyen
Philippe	Guissard	Echevin
Stéphane	Herbeuval	Echevin
Pierre	Jacques	Citoyen
Jérôme	Petit	Echevin
Carmen	Ramlot	Bourgmestre
Georges	Saintmard	Citoyen
Françoise	Toussaint	Citoyenne

MEMBRES DE LA CLDR EXCUSÉS (6)

Prénom	NOM	Statut
Leslie	Bouillon	Citoyenne
Alexy	Demande	Citoyen
Laurence	Doutrelepont	Citoyenne
Jeannine	Dumont	Citoyenne
Michel	Marion	Conseiller
Tony	Musu	Citoyen